

Жилищный кооператив "Салават"

Годовой отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по многоквартирному дому №70, ул. Калинина, г.Салават, РБ

за 2022г.

Год постройки многоквартирного дома: 1970 год

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3 351,6кв.м.

Кол-во жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 70

Статья расходования средств	Сальдо на начало отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по статьям расходования средств по итогам предыдущего года), руб	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Расходы ЖК за отчетный год(по актам вып.работ,услуг за фактически потребленный коммунальный ресурс/жилищную услугу), руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток(+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года, руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток(+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года с учетом предыдущих периодов, руб.
1	2	3	5	6	7
Содержание общего имущества МКД	-196 194,14	945 070,50	1 224 572,98	279 502,48	83 308,34
Работа по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (места общего пользования, лестничная клетка) (акт вып.работ под.4 от 05.04.2022г., под.№3 от 09.12.2022г., под.№1 от 13.01.2023г.	-50 072,94	100 145,88	449 704,00	349 558,12	299 485,18
Отопление	5 498,84	631 419,33	636 327,24	4 907,91	590,93
Горячее водоснабжение в т.ч. КР ОИ	-64 031,08	322 165,45	302 182,99	-19 982,46	-84 013,54
Холодное водоснабжение, водоотведение в т.ч. КР ОИ	73 073,02	225 097,20	244 723,78	19 626,58	92 699,60
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	-15 920,13	41 766,01	27 763,37	-14 002,64	-29 922,77
Капитальный ремонт общего имущества МКД					
Статья расходования средств	Сальдо на начало отчетного периода поступлений на спец.счет по кап.рем., руб.	Сумма поступлений за отчетный период на спец.счет по кап.рем., руб.	Расходы за отчетный период (по актам вып.работ, услуг)	Сумма за отчетный период списанных ден.средств со спец.счета в счет погашения вып.работ	1.Сальдо на конец отчетного периода с учетом предыдущих периодов, 2.Задолженность по выпол. работам, руб
1.Спец.счет на капитальный ремонт ОИ МКД (с учетом %)	250 512,86	320 752,58			571 265,44
Платежная дисциплина					
Жилищно-коммунальные услуги	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-),руб. на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Перерасчеты (доначисление/возврат (+/-)),руб.	Оплачено в отчетном периоде собственниками/потребителями, руб.	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-), руб. на 01.01.2023г.
Содержание жилого помещения	88 295,06	945 070,50		945 993,76	87 371,80
Текущий ремонт (01.2022г.-12.2022г.)	7 607,80	100 145,88		99 295,42	8 458,26
КР (хол.вода, водоотвед.) в целях содержания ОИ МКД	1 326,36	10 856,56		12 084,25	98,67
КР (гор.вода) в целях содержания ОИ МКД	1 899,86	21 192,69		21 576,38	1 516,17
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	3 873,97	41 766,01		41 578,06	4 061,92
Отопление	132 821,52	631 419,33		738 238,63	26 002,22
Горячее водоснабжение	40 274,37	298 760,94		326 900,21	12 135,10
Горячее водоснабжение (пов.коэф.)	2 595,73	2 211,82		5 000,93	-193,38
Холодное водоснабжение (пов.коэф.)	2 531,61	1 829,36		4 555,41	-194,44
Холодное водоснабжение, водоотведение	32 549,30	212 411,28		233 866,58	11 094,00
Домофон	3 973,98	29 400,00		29 304,98	4 069,00
ИТОГО:	317 749,56	2 295 064,37	0,00	2 458 394,61	154 419,32
Взносы за кап.ремонт общего имущества МКД	64 985,07	291 385,04		319 810,55	36 559,56

Председатель ЖК "Салават

Н.Н.Бугрова